

Số: 159/CV-CCTHADS

Cam Lâm, ngày 17 tháng 7 năm 2019

Về việc thẩm định giá tài sản kê biên

Kính gửi: Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Bản án số 10/2018/DS-ST ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 10 tháng 7 năm 2019, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cam Lâm đã tiến hành kê biên tài sản của ông Huỳnh Đình Hưng và bà Lê Thị Thành (địa chỉ: thôn Lam Sơn, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm).

Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 1056, tờ bản đồ số 7 có diện tích 223m² (trong đó có 180 m² đất ở nông thôn và 43 m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại thôn Lam Sơn, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC920732, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00651 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 21/12/2010 đã được chỉnh lý trang nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý cho ông Huỳnh Đình Hưng và bà Lê Thị Thành.

Theo mảnh trích đo chỉnh lý số 97-2019 hệ tọa độ VN-2000, thôn Lam Sơn, xã Cam Thành Bắc, tờ số 24 (332599-5) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm cung cấp thì thửa đất trên thuộc thửa số 263, tờ bản đồ số 24 có diện tích theo hiện trạng sử dụng là 214,4m² (trong đó có 34,9 m² thuộc đất quy hoạch giao thông và 179,5 m² thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn theo Quyết định số 4114/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Cam Lâm. Lô đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 862,863 tờ bản đồ số 24 dài 30,54m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 242, tờ bản đồ số 24 dài 30,99m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 709, tờ bản đồ số 24 dài 7m;
- + Phía Bắc giáp đường đất dài 7 m.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 căn nhà 01 tầng có kết cấu móng đã chẻ, tường xây gạch 10, nền gạch men, sơn nước, la thông tole, mái tole có diện tích xây dựng 132m² gồm có 07 phòng, mỗi phòng có cửa sổ và cửa đi chính làm bằng sắt + kính và có nhà vệ sinh riêng.

- Hàng rào 1 xây gạch 10 dài 25,65m; đầu giáp trụ cổng cao 1,73m, đầu giáp tường nhà cao 1,57m.

- Hàng rào 2 xây gạch 10 dài 4,35m; cao 1,65m.

- Hàng rào 3 xây gạch 10 dài 2,3m; cao 1,65m.

- 01 trụ hàng rào xây gạch 30 x 30, cao 1,9m.

- 02 trụ công xây gạch 50 x 50, cao 2,3m.
- Mái che lợp tole, xà gỗ thép, khung sườn thép bắn ốc vít vào tường không có trụ đỡ có máng nước đi kèm dài 21,6m; rộng 1,94m.
- Mái che lợp tole, trụ thép, xà gỗ thép dài 4,8m; rộng 6,9m.
- Sân xi măng có diện tích 81 m².

Chi cục thi hành án dân sự huyện Cam Lâm cần thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên để xử lý thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm đề nghị các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa có đủ điều kiện, năng lực thực hiện việc thẩm định giá tài sản đã kê biên trên gửi hồ sơ năng lực và biểu phí dịch vụ thẩm định giá cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa – Địa chỉ: 118 Trường Chinh, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa trước ngày 25/7/2019 để hoàn tất thủ tục chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử của Cục;
- Chi cục trưởng;
- Lưu VT. HS.

